

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
1 OCAK - 31 ARALIK 2022  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Otto Holding A.Ş.Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### 1) Görüş

Otto Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağılı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konuları, cari döneme ait konsolide finansal tabloların denetiminde mesleki muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır. Bu konular, bir bütün olarak konsolide finansal tablolara ilişkin yürütülen denetim çerçevesinde ve bu tablolara ilişkin görüş oluşturulurken ele alınmıştır ve tarafımızca bu konulara ilişkin ayrı bir görüş bildirilmemektedir.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER</b>	
<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<p>Dipnot 2 ve 13'te açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme esnasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda gösterilen 99.920.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 13 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanları tarafından kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerlerin Dipnot 13'te açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalarına dâhil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

#### 4) Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Murat Tufan DEMİRCAN'dır.

**SER & BERKER BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
An Independent Member Firm of **DFK INTERNATIONAL**

Murat Tufan DEMİRCAN  
Sorumlu Denetçi

07.03.2022  
Ankara

## İÇİNDEKİLER

	SAYFA
Konsolide Finansal Durum Tabloları .....	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları .....	3
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları .....	4
Konsolide Nakit Akış Tabloları .....	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar .....	6 – 35

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>48.831.837</b>	<b>1.895.640</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>3</b>	921.561	11.170
Ticari Alacaklar		28.065.468	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>4-5</b>	<i>12.095.000</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>5</b>	<i>15.970.468</i>	-
Diğer Alacaklar		356.619	242.725
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>4-7</b>	<i>116.195</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>7</b>	<i>240.424</i>	<i>242.725</i>
Stoklar	<b>9</b>	19.000	1.315.000
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>10</b>	15.851.085	280.949
Diğer Dönen Varlıklar	<b>16</b>	3.618.104	45.796
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>152.807.901</b>	<b>51.364.366</b>
Finansal Yatırımlar		750.000	-
Diğer Alacaklar		-	11.379
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>7</b>	<i>-</i>	<i>11.379</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>13</b>	99.920.000	47.680.000
Maddi Duran Varlıklar	<b>11</b>	14.478.054	983.099
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>12</b>	34.447.500	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>10</b>	1.879.882	95.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>24</b>	1.332.465	2.594.888
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>201.639.738</b>	<b>53.260.006</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>7.453.177</b>	<b>14.084.642</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	-	2.827.866
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	1.147.617	879.844
Ticari Borçlar		3.877.145	3.048.495
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	5	3.877.145	3.048.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	452.811	70.114
Diğer Borçlar		703.754	4.436.163
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	4-7	-	4.012.777
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	7	703.754	423.386
Ertelenmiş Gelirler	10	-	11.555
Kısa Vadeli Karşılıklar		237.622	2.034.626
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	237.622	2.034.626
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.034.228	775.979
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>88.662.427</b>	<b>5.672.973</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.837.836	1.114.672
Diğer Borçlar		69.607.779	-
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	7	69.607.779	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.355	992
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	15	12.355	992
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	17.204.457	4.557.309
<b>Özkaynaklar</b>		<b>105.524.134</b>	<b>33.502.391</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>105.524.134</b>	<b>33.502.391</b>
Ödenmiş Sermaye	17	7.080.000	7.080.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		6.449.341	6.449.341
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		33.600.363	34.465.601
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>	17	33.446.768	34.329.702
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>	17	153.595	135.899
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		(10.603.633)	(15.344.351)
Net Dönem Karı / Zararı		68.998.063	851.800
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>201.639.738</b>	<b>53.260.006</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 31.12.2021
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	18	30.637.240	2.786.300
Satışların Maliyeti (-)	18	(7.520.235)	(3.367.670)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>23.117.005</b>	<b>(581.370)</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(4.490.557)	(592.204)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	20.251.512	3.019.239
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(9.797.794)	(2.679.973)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>29.080.166</b>	<b>(834.308)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	54.537.665	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>83.617.831</b>	<b>(834.308)</b>
Finansman Giderleri (-)	23	(551.567)	(322.489)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>83.066.264</b>	<b>(1.156.797)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		<b>(14.068.201)</b>	<b>2.008.597</b>
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	24	(49.185)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	24	(14.019.016)	2.008.597
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>68.998.063</b>	<b>851.800</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>68.998.063</b>	<b>851.800</b>
<b>Dönem Karı / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		68.998.063	851.800
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		9,7455	0,1203
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(865.238)</b>	<b>25.365.908</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları		(997.665)	28.586.601
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		22.982	86.709
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		109.445	(3.307.402)
Dönem Vergi Gideri / Geliri		109.445	(3.307.402)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri		109.445	(3.307.402)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(865.238)</b>	<b>25.365.908</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>68.132.825</b>	<b>26.217.708</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Payların Satışından Doğan Kazançlar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Özkaynaklar Toplamı
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM</b>							
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>7.080.000</b>	<b>6.449.341</b>	<b>9.030.560</b>	<b>69.133</b>	<b>(13.402.390)</b>	<b>(1.941.961)</b>	<b>7.284.683</b>
Transferler	-	-	-	-	(1.941.961)	1.941.961	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	25.299.142	66.766	-	851.800	<b>26.217.708</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>7.080.000</b>	<b>6.449.341</b>	<b>34.329.702</b>	<b>135.899</b>	<b>(15.344.351)</b>	<b>851.800</b>	<b>33.502.391</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM</b>							
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>7.080.000</b>	<b>6.449.341</b>	<b>34.329.702</b>	<b>135.899</b>	<b>(15.344.351)</b>	<b>851.800</b>	<b>33.502.391</b>
Transferler	-	-	-	-	851.800	(851.800)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(882.934)	17.696	-	68.998.063	<b>68.132.825</b>
Kayda Alınan Emtia Karşılığı	-	-	-	-	3.805.000	-	<b>3.805.000</b>
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış)	-	-	-	-	83.918	-	<b>83.918</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>7.080.000</b>	<b>6.449.341</b>	<b>33.446.768</b>	<b>153.595</b>	<b>(10.603.633)</b>	<b>68.998.063</b>	<b>105.524.134</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>48.644.886</b>	<b>2.404.230</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>68.998.063</b>	<b>851.800</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>		<b>(39.838.094)</b>	<b>(2.415.469)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile ilgili Düzeltmeler	11-12-13	1.112.545	272.276
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	5	-	(821.302)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	9	-	(1.152.608)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	15	34.345	28.874
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	14	(1.797.004)	1.875.711
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler		(18.516)	(1.474.006)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili Düzeltmeler	23	(52.240.000)	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili Diğer Düzeltmeler	13-17	(997.665)	864.183
Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili Düzeltmeler	24	14.068.201	(2.008.597)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>19.534.102</b>	<b>3.967.899</b>
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(28.065.468)	2.881.112
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(116.195)	-
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	13.680	(8.782)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili Düzeltmeler	9	1.296.000	(162.392)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(17.355.018)	(280.949)
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	828.650	472.055
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	382.697	16.061
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4-7	65.595.002	4.012.777
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	280.368	(3.094.644)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	(11.555)	(25.646)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	(3.572.308)	990
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16	258.249	157.317
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>48.694.071</b>	<b>2.404.230</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	24	(49.185)	-
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(45.250.000)</b>	<b>-</b>
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11-12	(14.405.000)	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11-12	(34.650.000)	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		3.805.000	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(2.484.495)</b>	<b>(2.405.210)</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(666.082)	-
Kredilerden Elde Edilen Nakit		(2.104.702)	(2.337.302)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		286.289	(67.908)
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)</b>		<b>910.391</b>	<b>(980)</b>
<b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>11.170</b>	<b>12.150</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>		<b>921.561</b>	<b>11.170</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Otto Holding Anonim Şirketi (“Otto Holding”), 30.11.2021 tarihinde kurulmuştur. Grup’un esas faaliyet konusu çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarındaki başarılarını arttırmak, daha karlı, verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları düzenleyerek bu hizmetlerin mali külfetlerini hafifletmektir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 4’dir (31 Aralık 2021: 4).

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı 17 numaralı dipnottadır.

Grup’un tam konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklığı’nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir:

<b>Bağlı Ortaklığı</b>	<b>Ana Faaliyeti</b>
OTTO Entertainment Yapım Yatırım A.Ş (Bağlı Ortaklık)	Medya Prodüksiyon
OTTO Tarım ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş (Bağlı Ortaklık)	Tarım ve Hayvancılık
OTTO Girişim ve Teknoloji Yatırım A.Ş. (Bağlı Ortaklık)	Teknoloji ve Yatırım
OTTO Turizm ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş (Bağlı Ortaklık)	İşletme ve Gayrimenkul

Grup’un merkez adresi;Levent Mahallesi Yosun Sokak NO:8 Beşiktaş/İstanbul’dur.

**OTTO Entertainment Yapım Yatırım A.Ş**

13.01.2022 tarihinde kurulan şirketin ana faaliyet konusu her türlü medya, film, prodüksiyon, içerik prodüksiyonu faaliyetlerine iştirak etmek,yatırım yapmak, belirtilen işlere ilişkin olarak telif hakkının, yayın, çoğaltma, yayma ve sair mali hakların satın alınması ve pazarlanması, lisans sözleşmeleri uyarınca yukarıdaki hakların satın alınması ve/veya kiralanması, telif hakkının, yayın, çoğaltma, yayma ve sair mali haklarının satın alınması ve pazarlanmasıdır. Şirket, 200.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

**OTTO Tarım ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş**

Şirket 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur Şirket’in ana faaliyet konusu ise, tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin geliştirilmesi ve sürdürülmesidir.

**OTTO Girişim ve Teknoloji Yatırım A.Ş.**

Şirket , 04.02.2022 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu ise, her türlü bilişim, oyun, elektrifikasyon gibi yenilikçi teknoloji ve girişimlere iştirak etme, yatırım yapma faaliyetlerinde bulunulmasıdır. Şirket, 200.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

**OTTO Turizm ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş** Şirket , 27.01.2022 tarihinde , 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ana faaliyet konusu ise, OTTO Holding bünyesindeki ve/veya iktisap edilecek gayrimenkullerin bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber kiraya verilmesi ve/veya işletilmesidir.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Mart 2023 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları**

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası ("TL") ile sunulmuştur. Finansal tabloların sunumunda Grup'un fonksiyonel para birimi olan TL raporlama para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Dönem Sonu-Alış	Dönem Sonu-Satış	Dönem Sonu-Alış	Dönem Sonu-Satış
ABD Doları	18,6983	18,732	13,329	13,353
Avro	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139

**Konsolidasyon Esasları**

- Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklığı'nın aşağıdaki (b)'den (c)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- Bağlı Ortaklığı, Ana Ortaklık'ın yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.
- Bağlı Ortaklığı, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Bağlı Ortaklığı'nın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu Bağlı Ortaklığı'nın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklığı arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamında yer alan Bağlı Ortaklığı'ndaki Otto Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları ile etkin ortaklık oranları (%) aşağıda gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Oy Hakkı	Etkin Ortaklık Oranı	Oy Hakkı	Etkin Ortaklık Oranı
OTTO Entertainment Yapım Yatırım Anonim Şirketi	100,00	100,00	-	-
OTTO Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	100,00	100,00	-	-
OTTO Girişim ve Teknoloji Yatırım Anonim Şirketi	100,00	100,00	-	-
OTTO Turizm ve Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	100,00	100,00	100,00	-
Taç Beyaz Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	100,00	100,00

**2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**2.3 İşletmenin sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.4 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

**2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Açıklanması gereken fark cari dönemde yoktur.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

**TMS 37 (Değişiklikler) "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler' Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti**

TMS 37'de yapılan değişikliklerle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemi işlem tarihinden sonra nasıl muhasebelediğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**IFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar**

IFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK IFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**Önemli Muhasebe Politikaların Özeti**

**İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklığı ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklık dâhil olmak üzere);
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferdir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

**Ticari alacaklar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Not 5).

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.



**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

**Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 9).

**Finansal varlıklar**

**Sınıflandırma ve ölçüm**

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar**

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

*Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar**

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

*i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal borçlar**

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir (Not 6). Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir (Not 3). Konsolide nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir. Grup, nakit ve nakit benzerleri belirli sebeple değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü hesaplaması yapmaktadır. Beklenen kredi zararı hesaplamasında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman veya üretim birimi yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 yıl
Taşıtlar	5-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlık kalemlerine ilişkin özkaynaklarda yer alan değerlendirme artışı, ilgili varlığın tamamen itfa olması, kullanımdan çekilmesi ya da elden çıkarılması gibi nedenlerle finansal durum tablosu dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılmaktadır.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

*Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

*Bilgisayar Yazılımları*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Haklar	3 yıl

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır. TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, her yıl için konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerlendirme firmaları tarafından yapılmaktadır (Dipnot 13). Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir. Eğer varlığın değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana grup ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

*Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

*Ertelenmiş vergi (devamı)*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

## OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

### NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

##### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Şirket’in hasılat yaratan temel faaliyetlerini, çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve hizmet alanları düzenleyerek bu hizmetlerin mali yüklerini azaltmaktır. Dolayısıyla; hasılat, hizmet tamamlandığında ve hizmetten doğan alacakların tahsilinin mümkün olduğu durumlarda, varsa indirimler ve iadeler düşülerek alacağın gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilir.

##### Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

###### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

###### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükün ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Pay başına kayıp / (kazanç)**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kayıp / (kazanç), ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp / (kazanç) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp / (kazanç) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması**

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

**2.9 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Grup geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek bazı tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

*Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar*

Grup kıdem ve emeklilik tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır (Not: 15).

**NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kasa	124.585	483
Bankalar	796.976	10.687
<i>Vadesiz Mevduat</i>	796.976	117
<b>TOPLAM</b>	<b>921.561</b>	<b>11.170</b>

31 Aralık 2022 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 8.088 TL blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 8.088 TL).

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler finansal tablolarda elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Rıdvan Melih Dinçer	-	116.195	-	-	-	-	-	638.336
Vog Rek. ve Tan. Hiz. Ltd. Şti.	12.095.000	-	-	-	-	-	-	-
Otto Capital Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	68.969.443
<b>TOPLAM</b>	<b>12.095.000</b>	<b>116.195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69.607.779</b>

  

	31 Aralık 2021							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Otto Capital Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-	-	4.012.777	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.012.777</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 5 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Alacaklar	16.024.270	-
Alacak Reeskontu (-)	(53.802)	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	12.095.000	-
<b>TOPLAM</b>	<b>28.065.468</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	-	(821.302)
Çıkışlar / Ödemeler (-)	-	821.302
Dönem içi artışlar	-	-
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Borçlar	5.089.601	3.383.148
Borç Reeskontu (-)	(1.230.927)	(342.031)
Diğer Ticari Borçlar	18.471	7.378
<b>TOPLAM</b>	<b>3.877.145</b>	<b>3.048.495</b>

**NOT 6 – FİNANSAL BORÇLAR**

Finansal Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Banka Kredileri	2.985.453	4.822.382
	<b>2.985.453</b>	<b>4.822.382</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 6 – FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Banka Kredileri	-	2.827.866
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	1.147.617	879.844
Diğer Mali Borçlar	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.147.617</b>	<b>3.707.710</b>

  

<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Banka Kredileri	1.837.836	1.114.672
<b>TOPLAM</b>	<b>1.837.836</b>	<b>1.114.672</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Para Birimi</b>	<b>Banka</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	
		<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Tutar</b>
Türk Lirası	17,14	2.985.453	2.985.453
			<b>2.985.453</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Para Birimi</b>	<b>Banka</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	
		<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Tutar</b>
Türk Lirası	12,00	4.822.382	4.822.382
			<b>4.822.382</b>

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 4)	116.195	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	240.424	242.725
<b>TOPLAM</b>	<b>356.619</b>	<b>242.725</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	11.379
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>11.379</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 4)	-	4.012.777
Diğer Çeşitli Borçlar	703.754	423.386
<b>TOPLAM</b>	<b>703.754</b>	<b>4.436.163</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 4)	69.607.779	-
<b>TOPLAM</b>	<b>69.607.779</b>	<b>-</b>



**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 8 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Personele Borçlar	312.292	60.112
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	140.519	10.002
<b>TOPLAM</b>	<b>452.811</b>	<b>70.114</b>

**NOT 9 – STOKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari Mallar	19.000	1.315.000
<b>TOPLAM</b>	<b>19.000</b>	<b>1.315.000</b>

**Stok Değer Düşüklüğü Hareket Tablosu**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Açılış Bakiyesi	-	(1.152.608)
Dönem Gideri	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	1.152.608
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen Sipariş Avansları	15.739.109	280.949
Gelecek Aylara Ait Giderler	106.976	-
Personel Avansları	5.000	-
<b>TOPLAM</b>	<b>15.851.085</b>	<b>280.949</b>

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen Sipariş Avansları (MDV)	1.830.000	95.000
Gelecek Yıllara Ait Giderler	49.882	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.879.882</b>	<b>95.000</b>

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Alınan Sipariş Avansları	-	9.955
Diğer Alınan Sipariş Avansları	-	1.600
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>11.555</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	3.531.547	214.975	535.167	-	4.281.689
Alımlar	-	-	-	14.405.000	14.405.000
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>3.531.547</b>	<b>214.975</b>	<b>535.167</b>	<b>14.405.000</b>	<b>18.686.689</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	2.806.432	214.975	277.183	-	3.298.590
Dönem gideri	682.534	-	227.511	-	910.045
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>3.488.966</b>	<b>214.975</b>	<b>504.694</b>	<b>-</b>	<b>4.208.635</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>42.581</b>	<b>-</b>	<b>30.473</b>	<b>14.405.000</b>	<b>14.478.054</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde sigorta bulunmamaktadır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

**MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	Arazi ve	Yer altı ve		Tesis, Makine			Yapılmakta	
Maliyet Değeri	Arsalar	Yerüstü	Binalar	ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Olan	Toplam
		Düzenleri					Yatırımlar	
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	4.385.940	3.033.247	18.838.402	3.531.547	214.975	535.167	1.119.775	31.659.053
Alımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlardan Transferler	-	-	1.119.775	-	-	-	(1.119.775)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transferler	(4.385.940)	(3.033.247)	(19.958.177)	-	-	-	-	(27.377.364)
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.531.547</b>	<b>214.975</b>	<b>535.167</b>	<b>-</b>	<b>4.281.689</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	-	1.154.567	6.265.215	2.547.558	214.975	263.781	-	10.446.096
Dönem gideri	-	19.102	567.292	258.874	-	13.402	-	858.670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transferler	-	(1.173.669)	(6.832.507)	-	-	-	-	(8.006.176)
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.806.432</b>	<b>214.975</b>	<b>277.183</b>	<b>-</b>	<b>3.298.590</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>725.115</b>	<b>-</b>	<b>257.984</b>	<b>-</b>	<b>983.099</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde sigorta bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl
Taşıtlar	5-15 yıl
Demirbaşlar	5 yıl

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 12 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	16.565	<b>16.565</b>
Alımlar	34.650.000	<b>34.650.000</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>34.666.565</b>	<b>34.666.565</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	16.565	16.565
Dönem gideri	202.500	<b>202.500</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>219.065</b>	<b>219.065</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>34.447.500</b>	<b>34.447.500</b>

<b>Maliyet Değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	16.565	<b>16.565</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>16.565</b>	<b>16.565</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	16.565	16.565
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>16.565</b>	<b>16.565</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<b>Haklar</b>	<b>Ekonomik ömrü</b>
	<b>3-10 yıl</b>

Grup'un maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Satışların Maliyeti	-	272.276
Genel Yönetim Giderleri	1.112.545	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.112.545</b>	<b>272.276</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 13 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

**Faal olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
1 Ocak bakiyesi	47.680.000	-
Maddi Duran Varlıklardan Transferler	-	27.377.364
Gerçeğe uygun değer artış / (azalışı)	52.240.000	20.302.636
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>99.920.000</b>	<b>47.680.000</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>		
1 Ocak bakiyesi	-	-
Maddi Duran varlıklardan Transferler	-	7.419.782
Dönem gideri	-	586.394
Gerçeğe Uygun Değer Artış/Azalışları	-	(8.006.176)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b>	<b>99.920.000</b>	<b>47.680.000</b>

Grup, 31.01.2023 tarihinde TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.şirket tarafından düzenlenen 2022REV912 nolu değerleme raporuyla birlikte , yatırım amaçlı gayrimenkullerinde meydana gelen değer artışlarını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Değerleme raporunu düzenleyen değerleme uzmanlarına ait bilgiler ise , Ezine Feyza Duru (Değerleme Uzmanı,Lisans no:919105) , Doğuşcan İÇDIR (Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no:404244) , Ozan KOLCUOĞLU (Sorumlu Değerleme Uzmanı , Lisans no: 402293). Grup, 31.12.2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlık sınıfında bulunan arazi, yer altı ve yer üstü düzenleriyle birlikte, binalarını, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Sınıflanan duran varlıklar , "Gerçeğe Uygun Değer" yöntemiyle yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur.

**NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dava Karşılığı	237.622	2.034.626
<b>TOPLAM</b>	<b>237.622</b>	<b>2.034.626</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

**Koşullu Yükümlülükler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın teminat/rehin / ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	<b>42.180.000</b>	<b>36.632.023</b>
- İpotekler	33.180.000	27.400.000
- Verilen Teminat Mektubu	-	232.023
- Munzam Senetler	4.000.000	4.000.000
- Kefaletler	5.000.000	5.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen grup şirketi lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>42.180.00</b>	<b>36.632.023</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilmiş ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

- Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 2 parsel üzerinde, 1.Dereceden 8.000.000 TL, 2.Dereceden 7.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.7 Parsel üzerinde ise, 1. Dereceden 8.000.000 TL , 2.Dereceden 7.000.000 TL , 3. Dereceden 16.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. Bu dönemde Halkbankası'na 3.dereceden 16.000.000.-TL tutarlık yeni ipotek tesis edilmiştir.
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 206 Parsel üzerinde 200.000 TL ipotek bulunmaktadır
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 8 parsel üzerinde 200.000 TL ipotek bulunmaktadır.
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 219 parsel üzerinde 280.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 11 parsel üzerinde 1.Dereceden 1.200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır
- Şen Piliç Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ye Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 216 parsel üzerinde 3.Dereceden 300.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

- (31 Aralık 2021) :
- - Türk Ekonomi Bankası'ndan alınan kredi için 15 Parsel Üzerinde 1.Dereceden 200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır
- -Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 2 parsel üzerinde, 1.Dereceden 8.000.000 TL, 2.Dereceden 10.000.000 TL, 3.Dereceden 7.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.7 Parsel üzerinde ise, 1. Dereceden 8.000.000 TL, 2.Dereceden 10.000.000 TL, 3. Dereceden 7.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 206 Parsel üzerinde 200.000 TL ipotek bulunmaktadır
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 8 parsel üzerinde 220.000 TL ipotek bulunmaktadır.
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 219 parsel üzerinde 280.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır
- Düzce Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi'nden alınan kredi için Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 11 parsel üzerinde 1.Dereceden 1.200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır
- Şen Piliç Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ye Düzce-Gölormanı Köyü mevkinde bulunan 216 parsel üzerinde 3.Dereceden 300.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Verildiği Kurum	TRİ Cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
SEDAŞ	Teminat	-	1.598
Halk Bankası	Teminat	-	230.425
Halk Bankası	İpotek	31.000.000	25.000.000
Halk Bankası	Munzam Senet	4.000.000	4.000.000
Türkiye Ekonomi Bankası	İpotek	-	200.000
Duraklar Tarım Kredi Kooperatifi	İpotek	1.880.000	1.900.000
Şen Piliç	İpotek	300.000	300.000
		<b>37.180.000</b>	<b>31.632.023</b>

İlişkili taraflardan alınan ve ilişkili taraflara verilen teminat ve kefalet bilgileri aşağıdaki gibidir;

- Halk Bankası'ndan alınan krediler ile ilgili olarak Grup ortağı Otto Capital Danışmanlık A.Ş. 5.000.000 TL kefalet vermiştir (31 Aralık 2021: 5.600.000 TL).

**NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	12.355	992
<b>TOPLAM</b>	<b>12.355</b>	<b>992</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar**

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 12.355 TL (31 Aralık 2021: tam 992 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %15 enflasyon ve %23 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,55 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	992	58.827
Hizmet maliyeti	33.946	16.520
Faiz maliyeti	399	12.354
Ödenen tazminatlar	-	-
Parasal (kazanç) / kayıp	(22.982)	(86.709)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>12.355</b>	<b>992</b>

**NOT 16 – DİĞER VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Devreden KDV	3.618.104	45.796
<b>TOPLAM</b>	<b>3.618.104</b>	<b>45.796</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	107.718	10.346
Vadesi Geçmiş Ert.Taks.Vergi ve Diğer Yükümlülükler	926.510	765.633
<b>TOPLAM</b>	<b>1.034.228</b>	<b>775.979</b>



**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**17.1 Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Otto Capital Danışmanlık A.Ş. (*)	%50,975	3.609.000	%50,975	3.609.000
Halka Açık ve Diğer	%49,025	3.471.000	%49,025	3.471.000
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>%100</b>	<b>7.080.000</b>	<b>%100</b>	<b>7.080.000</b>

(\*)Yönetim Kurulu 14.12.2022 tarihinde toplanarak 35.000.000TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.080.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere aşağıda belirtilen şekilde hesaplanacak nominal tutar kadar artırılması için ; sermaye artırımının mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması ve hakim ortağı Otto Capital Danışmanlık A.Ş. tarafından daha önce çeşitli tarihlerde Şirket'e sağlanan 70.500.000 TL tutarındaki alacaklarına mahsup edilmesi suretiyle Otto Capital Danışmanlık A.Ş.'ye tahsisli olarak gerçekleştirilmesine karar almış ve 19.12.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

**17.2 Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**

**Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı**

**Gelirler ve Giderler**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	153.595	135.899
<b>Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)</b>	<b>153.595</b>	<b>135.899</b>

**17.3 Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları (*)	33.446.768	34.329.702
<b>Toplam</b>	<b>33.446.768</b>	<b>34.329.702</b>

(\*) Grup, arazi, arsa ve binalarını 31.12.2021 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Bu tarihten önce yaptığı değerlemeler ve tesis, makine ve cihazlarına yaptığı değerlemeler sonucu oluşan fonu "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" altında muhasebeleştirilmektedir.

**NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**18.1 Hasılat**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılatların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Satışlar</b>	<b>30.637.240</b>	<b>4.555.100</b>
Yurtiçi Satışlar	30.637.031	4.555.100
Diğer Gelirler	209	-
Satıştan İadeler (-)	-	(1.768.800)
<b>TOPLAM</b>	<b>30.637.240</b>	<b>2.786.300</b>

**18.2 Satışların Maliyeti**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	(858.670)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(1.820.235)	(2.509.000)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(5.700.00)	-
<b>TOPLAM</b>	<b>(7.520.235)</b>	<b>(3.367.670)</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 19 – FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.490.557)	(592.204)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.490.557)</b>	<b>(592.204)</b>

**NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine niteliklerine göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(5.700.000)	(2.509.000)
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.820.235)	-
SGK Ceza Giderleri	(2.567.625)	-
Tükenme Payları ve Amortisman Giderleri	(1.112.545)	(272.276)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(345.170)	(70.884)
Personel Giderleri	(225.724)	(255.620)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(160.145)	(743.561)
Haberleşme Giderleri	-	(3.210)
Kotasyon ve Üyelik Giderleri	-	(34.773)
Yolluk ve Seyahat Giderleri	(32.658)	-
Sigorta Giderleri	(25.205)	-
Ofis Giderleri	(18.922)	-
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	(39.199)
Çeşitli Giderler	(2.563)	(31.351)
<b>TOPLAM</b>	<b>(12.010.792)</b>	<b>(3.959.874)</b>

**NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Organizasyon gelirleri	17.565.612	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.797.004	1.995.410
Reeskont Faiz Gelirleri	888.896	342.031
Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	-	681.798
<b>TOPLAM</b>	<b>20.251.512</b>	<b>3.019.239</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Organizasyon Giderleri (-)	(8.954.430)	-
Karşılık Giderleri (-)	(253.495)	(1.875.711)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(53.802)	-
Diğer Giderler	(88.565)	-
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(447.502)	(804.262)
<b>TOPLAM</b>	<b>(9.797.794)</b>	<b>(2.679.973)</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gerçeğe Uygun Değer Artış Kazancı	53.261.165	-
Sabit Kıymet Satış Kazançları	1.276.500	-
<b>TOPLAM</b>	<b>54.537.665</b>	<b>-</b>

**NOT 23 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Faiz Giderleri	(551.567)	(322.489)
<b>TOPLAM</b>	<b>(551.567)</b>	<b>(322.489)</b>

**NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal durum tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Finansal Durum Tablosunda</b>		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	49.185	-
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler	(49.185)	-
<b>Vergi borcu (net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ertelenen Vergi Varlığı	1.332.465	2.594.888
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(17.204.457)	(4.557.309)
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>(15.871.992)</b>	<b>(1.962.421)</b>

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Gelir Tablosunda</b>		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	(49.185)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	(14.019.016)	2.008.597
<b>Vergi Gideri / Geliri</b>	<b>(14.068.201)</b>	<b>2.008.597</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

***Kurumlar Vergisi***

Grup ve Bağlı Ortaklığı, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grubun bağlı ortaklığını konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’dür (2020: %22).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Aynı kanun düzenlemesi ile 1 Ocak 2018 tarihinden vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %23 oranı ile hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ileriki yıllarda kullanılabilir devreden mali zararlarına ilişkin hesaplanan ertelenen vergi varlığı bulunmaktadır.(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.).

***Ertelenmiş Vergi***

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, konsolide bilanço tarihi itibarıyla geçerli vergi oranları kullanılarak takip eden sayfada özetlenmiştir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %23’tür (2021: %23). Türkiye’de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklığı, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklığı ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12.046	6.649	2.771	1.529
Alacaklar Reeskont Düzeltmesi	53.802	-	12.374	-
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	-	28.321	-	6.514
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.355	992	2.842	228
Dava Karşılığı	237.622	2.034.626	54.653	467.964
Alınan Avans Düzeltmesi	300.143	141.648	69.033	32.579
Kredilerin İç Verim Düzeltmesi	18.516	279.844	4.259	64.364
Birikmiş Mali Zararlar	5.130.519	10.108.549	1.180.019	2.021.710
Diğer	28.321	-	6.514	-
			<b>1.332.465</b>	<b>2.594.888</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(33.684.964)	-	(7.747.542)	-
Borçlar Reeskont Düzeltmesi	(1.190.800)	(301.904)	(273.884)	(69.438)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(79.852.443)	(28.586.601)	(9.183.031)	(3.287.459)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Düzeltmesi	-	(5.219.181)	-	(1.200.412)
			<b>(17.204.457)</b>	<b>(4.557.309)</b>
			<b>(15.871.992)</b>	<b>(1.962.421)</b>

**NOT 25 – PAY BAŞINA KAYIP / (KAZANÇ)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp / (kazanç) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Net Karı / Zararı	<b>68.998.063</b>	<b>851.800</b>
Dönemin Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı	7.080.000	7.080.000
<b>Hisse Senedi Başına Kar / Zarar</b>	<b>9,75</b>	<b>0,12</b>

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 17. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl zararlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla için borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>1 Ocak 2021</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Finansal Borçlar (Not 6)	2.985.453	4.822.382
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 3)	921.561	11.170
<b>Net Borç</b>	<b>2.063.892</b>	<b>4.811.212</b>
Toplam Özkaynaklar	105.524.134	33.502.391
<b>Net Borç / Ödenmiş Sermaye</b>	<b>0,02</b>	<b>0,31</b>

**Finansal Risk Yönetimi**

*Kredi riski yönetimi*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Yönetimi (devamı)**

*Kredi riski yönetimi (devamı)*

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2022</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	28.065.468	6.892.195	240.424	796.976
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	28.065.468	6.892.195	240.424	796.976
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>31 Aralık 2021</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	254.104	10.687
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	254.104	10.687
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Yönetimi (devamı)**

*Likidite riski yönetimi*

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b> <b>31 Aralık 2022</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa(I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>83.950.131</b>	<b>85.162.542</b>	<b>268.032</b>	<b>82.969.476</b>	<b>1.925.034</b>
Banka kredileri	2.985.453	2.966.937	268.032	773.871	1.925.034
Ticari Borçlar	3.877.145	5.108.072	-	5.108.072	-
Diğer Borçlar	77.087.533	77.087.533	-	77.087.533	-

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b> <b>31 Aralık 2021</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</b>	<b>3 aydan kısa(I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>12.307.040</b>	<b>12.928.915</b>	<b>-</b>	<b>11.814.243</b>	<b>1.114.672</b>
Finansal Borçlar	4.822.382	5.102.226	-	3.987.554	1.114.672
Ticari Borçlar	3.048.495	3.390.526	-	3.390.26	-
Diğer Borçlar	4.436.163	4.436.163	-	4.436.163	-

*Faiz oranı riski yönetimi*

Grup önemli bir faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

*Kur Riski yönetimi*

Grup önemli bir kur riskine maruz kalmamaktadır.

**NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

*Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzerleri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklüğü karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

*Finansal Yükümlülükler*

Şirket yönetimi, finansal varlık ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmalarından dolayı finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.



**OTTO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir)

**NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

31 Aralık 2022	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Not
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>28.987.029</b>	-	-	<b>28.987.029</b>	
Nakit ve Nakit Benzerleri	921.561	-	-	921.561	3
Ticari Alacaklar	28.065.468	-	-	28.065.468	5
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	<b>6.862.598</b>	<b>6.862.598</b>	
Finansal Borçlar	-	-	2.985.453	2.985.453	6
Ticari Borçlar	-	-	3.877.145	3.877.145	5

31.12.2021	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Not
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>11.170</b>	-	-	<b>11.170</b>	
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.170	-	-	11.170	3
Ticari Alacaklar	-	-	-	-	5
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	<b>7.870.877</b>	<b>7.870.877</b>	
Finansal Borçlar	-	-	4.822.382	4.822.382	6
Ticari Borçlar	-	-	3.048.495	3.048.495	5

**NOT 27 – DENETİM ÜCRETLERİ**

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	55.000	45.000
	<b>55.000</b>	<b>45.000</b>

**NOT 28 –KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yönetim Kurulu 14.12.2022 tarihinde toplanarak 35.000.000TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.080.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere aşağıda belirtilen şekilde hesaplanacak nominal tutar kadar artırılması için ; sermaye artırımının mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması ve hakim ortağı Otto Capital Danışmanlık A.Ş. tarafından daha önce çeşitli tarihlerde Şirket'e sağlanan 70.500.000 TL tutarındaki alacaklarına mahsup edilmesi suretiyle Otto Capital Danışmanlık A.Ş.'ye tahsisli olarak gerçekleştirilmesine karar almış ve 19.12.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nda olup sonucu beklenmektedir.

Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Abdurrahman Emir Sarıgül işlerinin yoğunluğu nedeniyle 9 Ocak 2023 tarihinde istifa etmiştir. Yerine Sayın Makbule Dinçer ilk yapılacak Genel Kurul toplantısında onaya sunmak üzere yerine atamıştır.